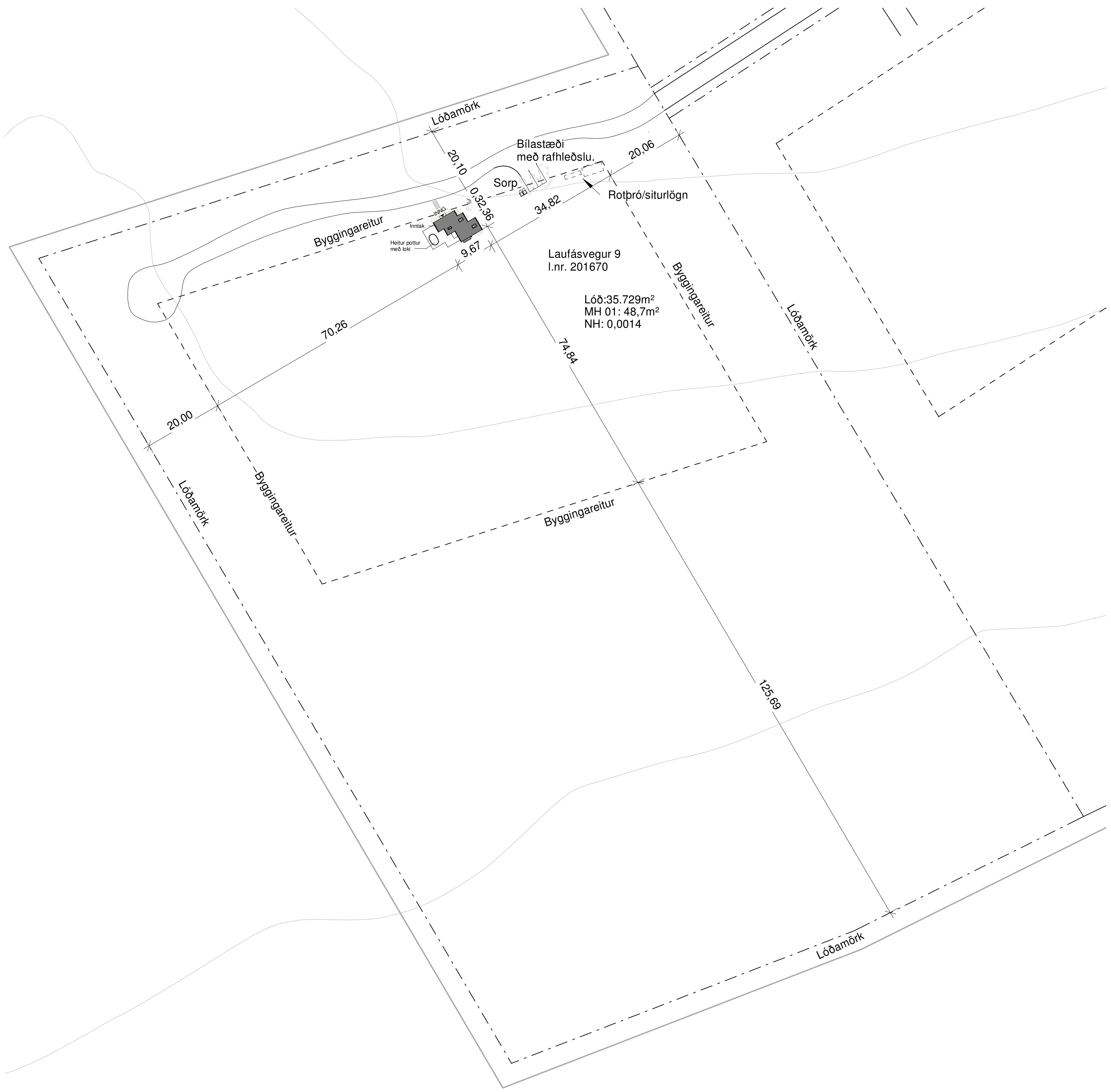
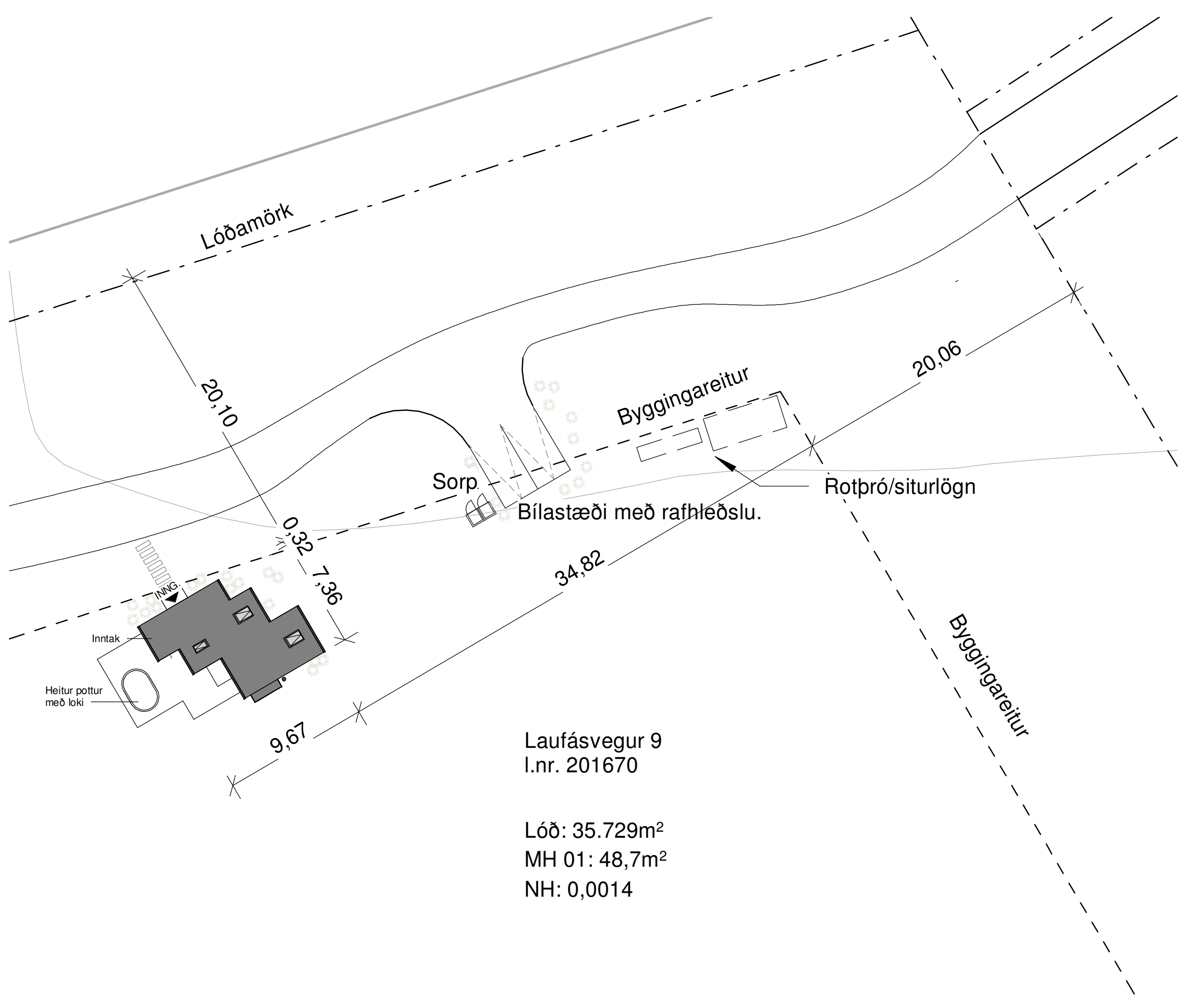


2 Afstöðumynd 1-1000
1 : 1000



1 Afstöðumynd 1-500
1 : 500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Falk Kruger
Kt. 0611752539
Dags. 7.9.2022 07:09:49
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.9.2022 08:40:47
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 02.02.2022.

SKÝRINGAR

— - —	LÓÐAMÖRK
– – – –	BYGGINGAMÖRK
GK: xx,xx	GÓLFKÓTI
Inng.	INNGANGUR
MHL xx	MATSHLUTI

BYGGINGARLÝSING
Laufásvegur 9, 851 Hella
Nýbygging

Landnúmer L201670
Staðgreinir 8610-2-00042070

A) Almennt
Nýbygging
Laufásvegur 9, 851 Hella

Landnúmer: L201670
Staðgreinir: 8610-2-00042070
Stærð lóðar: 35.594,1m2

B) Notkun
Um er að ræða einnar hæðar gestahús við Laufásveg 9 á Hellu.
Aðkoma að húsi er norð-vestan megin við byggingu.
Komið er inn um aðalinngang inn í anddyri þar sem er þvottaherbergi og andyrisskápar. Frá anddyri er komið inn í gang með baðherbergi ásamt svefnrými. Frá gangi er svo komið inn í alrými.
Sorpgerði er staðsetta á lóðinni.
Bílastæði eru staðsett norð-austanmegin við hús.
Aðalbyggingarefni hússins eru timbur, gler og timburklæðning.

C) Heildarstærðir byggingar

MHL 01	Brúttóflatarmál	Brúttórúmmál
Botnplata	48,7m²	9,7m³
1.hæð	48,7m²	186,9m³
Heildarstærð	48,7m²	196,6m³

D) Lóðarstærð og nýtingarhlutfall

MHL 01 samtals	48,7m²
Flatarmál lóðar, samk. þjóðskrá	35.729m²
Nýtingarhlutfall	0,0014

E-F) Burðarkerfi og uppbygging byggingahluta / Efnisval utanhúss
Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24kg/m³.

Útveggir eru úr 100mm krosslímdum timburveggjaeiningum (CLT), einangrað 80mm steinull og klætt með láréttri timburklæðningu. CLT er sýnilegt að innan, ekki gert ráð fyirr klæðningu að innan en í votrými gert ráð fyrir votrýmisplötum á stálgrind með flísum að hluta til.

Votrými verða flísalögð og önnur gólf verða parkettlögð. Anddyri verður flísalagt.

Þak er risþak, þakhalli er 37°. Þak er byggt upp með 120mm krosslímdum timburveggjaeiningum (CLT) einangrað í samræmi við hámark U-gildi þaks skv. gr. 13.3.2 í byggingareglugerð. Þak er loftað, klætt að utan með timburborð, tvöföldum soðnum asfaltsdúk og læstri málmklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll úr málmi í lit í samræmi við utanhúsklæðningu.

Verönd er hellulögð.

Gluggar og útihurðir eru úr ál-/trékerfi. Að innan eru póstar og karmar úr tré, að utan eru þeir klæddir áli.Tvöfalt einangrunargler er í gluggum. U-gildi uppfylla lágmarkskröfur byggingareglugerðar.
Þar sem gluggar ná niður fyrir 60 sm frá gólfi og gler í útihurðum skal setja öryggisgler. Gert er ráð fyrir tveimur þakgluggum úr ál-/trékerfi.

Hindrunarlaust umferðarmál allra inngangsdyra er min. 0,83x2,07m og svaladyra 0,8mx2,0m.

H) Einangrun byggingarhluta
U gildi einstakra byggingarhluta (W/m2K)
Þak 0,17
Timbur veggir 0,30
Gluggar / hurðir (timbur/ál) 1,30/1,50
Botnplata 0,25

Nánari upplýsingar um einangrun, einangrunargildi og heildarleiðnitap er að finna í fylgiskjali.

I) Gerð innveggja og innihurð
Léttir innveggir verða krosslímdar timbureiningar (CLT).
Vatnsvarið plötuefni í votrými og veggir að hluta til flísalagðir í baðherbergjum.

Innihurðir eru almennt gereftalausar, plastlagðar og sléttar eða lakkaðar. Umferðarmál allra innidyra er a.m.k. 0,80x2,0m.

J) Niðurtekin loft
Gert er ráð fyrir niðurteknu lofti í anddyri, salerni og á gangi úr timbureiningu (CLT).

K) Lagnaleiðir

Sameiginleg inntaksrými fyrir rafmagn og lagnir er við hliðina á anddyri.

Pípulagnir og upphitun.(Unnið af hönnuði Verkfræðistofu Þráinn og Benedikt ehf.)

Neysluvatns- og þriflagnir:
Neysluvatn kemur úr dreyfikerfi. (Dreifikerfi staðarinns)
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Fráveitulagnir:
Frárennsli tengist rotþró og siturlögnum. Særð rotþróar 3200 lítrar.
Rotþró og situlögn skulu vera staðsett innan byggingareits.

Loftræsing:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög. Vélræn loftræsing- vifta (LR) er í baðherbergi og þvottaherbergi.
Loftræsting í eldhúsi gegnum viftu með útloftun gegnum útvegg.

Upphitun:
Hitakerfi er gólfhitakerfi og er dreifigrind staðsett í inntaksrými.
Helstu lagnaleiðir vatnslagna eru rör í rör í innsteypt í gólfplötu.
Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 25°C

Rafmagn:
(Unnið af rafhönnuði Rafpro)

Að Laufásvegi 9, Hellur er lögð ein 63A 3ja fasa heimtaug.
Aðaltafla er staðsett í tæknirými/geymslu á 1. hæð. Í aðaltöflu eru öll greinavör, lekaliðar og skammhlaupsvarnir staðsett fyrir húsið.
Orkumælir verður staðsettur í mælakassa við bílastæði á lóðinni.

Lagnaleið er frá aðaltöflu að bílastæðum og garði, fyrir rafbílahleðslu, ljós og tengla. Flestar lagnir innanhúss, bæði lágspennu og smáspennukerfa, eru huldar lagnir og í fullu samræmi við IST200. Innlagnarefni er hefðbundið og staðsett í fullu samræmi við IST150. Lagnir að ljósastólpum og rafbílahleðslu utandyra eru plastpípur lagðar í jörð, frágangur í samræmi við IST200.

L) Brunavarnir

Notkunarflokkur:
Byggingin er gestahús í notkunarflokki 3. Allt CLT í húsinu uppfyllir REI 60, öll innanhússklæðningar sem er ekki hluti af innréttingu verða í flokki 1.

Flóttaleiðir:
Tvær flóttaleiðir, um inngangshurð og svalahurð.
Brunaviðvörun: Í húsinu verða viðurkenndir reykskynjarar sbr. grein 9.4.3. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verður í andyri.

Ekki er gerð krafa um BO við rúm þar sem ekki er um svefnherbergi að ræða með hurð og læsingu, einungis verður sett upp gardína milli rúms og gangrými. Rúmið er hluti af ganngrými / alrými.Tvær flóttaleiðir eru frá rúmi, í eina átt að svalahurð í alrými og inngangshurð í anddyri í hina áttina.

Eldstæði og reykháfar:
Kamína í alrými skal þannig gerð og frágengin að hægt sé að kynda með henni á öruggan hátt og að notkun hennar, hreinsun og viðhald sé í samræmi við byggingarreglugerð nr.112/2021 gr.9.6.5 og reglum húsnæðis og mannvirkjastofnun.
Reykháfur verður fyrir utan byggingu og skal þannig gerður og staðsettur að hann samræmist byggingarreglugerð nr.112/2021 gr.9.6.6 og reglum húsnæðis og mannvirkjastofnun.
Reykháfur skal vera 0,8m yfir hæðsta punkt þaks.

Allur frágangur við kamínu og reykháf skal vera í samræmi við leiðbeiningarblað 192.BR1, Húsnæðist og mannvirkjastofnun.

P) Algild hönnun
Um er að ræða gestahús á lóð og uppfyllir því byggingin ekki kröfur um algilda hönnun samkvæmt Byggingarreglugerð nr.112/2021.

Q) Frágangur lóðar
Heildarlóðarstærð er 35.729,1m2 samkvæmt þjóðskrá.
Frá Laufásveg er aðkoma að lóð úr norð-austur. Á lóðamörkum er hlið, vegur er malalagður að bílastæði sem gerir ráð fyrir tveimur til þremur bílum, rafhleðsla verður lögð að bílastæðum.
Malalagður göngustígur er frá bílaplani að gestahúsi.
Á suðurhlið hússins verður verönd með heitum potti með loki og skal barmur heita potts vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring. Að öðru leyti verður yfirborð garðsins gras eða mói. Á völdum stöðum á lóð er gert ráð fyrir trjágróðri.

R) Sorp
Sorpgerði er við bílastæði.

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
1	30.08.2022	Þakglugga bætt við.	BJ

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

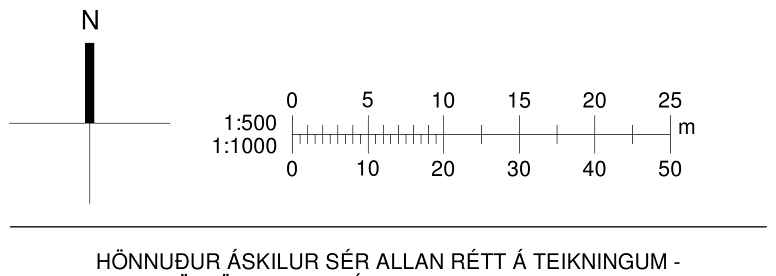
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Samþykkt:

Verkheiti
Laufásvegur 9, Hella

Titill / verkhluti
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Teiknitegund			BN
Aðalteikningar			
Landnúmer	Staðgreinir		Matshluti
L201670	8610-2-00042070		01
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
20.12.2021	As indicated		A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	(00)1.01	1



HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Skráningartafla:	Laufásvegur 9, Hellu				Skrásetjari:	Davíð Karl Karlsson										
Landeignanúmer:	201670				Kennitala:	231256-2539										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	12/13/21										
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			48,7	0,0	0,0	0,0	48,7	0,0			196,6	38,3	48,7		147,072
		Botn											9,7				
	01	**1. Hæð**			48,7	0,0	0,0	0,0	48,7	0,0			186,9	38,3	48,7		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	48,7				48,7		2,70	4,97	186,9	38,3	48,7	3,84	147,072

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	48,7	147,072	147,072
	Alls	**48,7**	147,072	**147,072**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	35729,0	9,7	48,7	123,7	12,0	62,5	1,8	5,0	35,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	48,7			48,7		186,9	38,3	48,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						9,7		
Samtals:	**48,7**	**0,0**	**0,0**	**48,7**	**0,0**	**196,6**	**38,3**	**48,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**48,7**	**35.729,0**	**0,0014**

Skráningartafla

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	62.5	0.20	12.5
Steyptir veggir	180mm	0.0	0.40	0
Léttir veggir	100 mm CLT	111.7	0.30	33.51
Gólf	120 mm plata á fyll.	48.7	0.30	14.622
Gluggar/Hurðir	Ál/trékerfi	12.0	2.00	24
		Orkurammi	Σ U· A	**85**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	62.5	0.17	11	**160**
Steyptir veggir	180mm	0.0	0.00	0	
Léttir veggir	200 mm	0.0	0.00	0	
Léttir veggir	100 mm CLT	111.7	0.30	34	**80**
Gólf	120 mm plata á fyll.	48.7	0.25	5	**100**
Gluggar	Ál/trékerfi	7.2	1.30	9	
Hurðir	Ál/trékerfi	4.8	1.50	7	
		Rauntap	Σ U· A	**66**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Láréttar kuldabrýr við plötuskil, undir jarðveg	0.0	0.79	0.00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0.0	0.11	0.00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Sökkull undir útvegg - fyllt að	0.0	0.44	0.00
Kuldabrýr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvegg	0.0	0.48	0.00
Sökkull undir innvegg	0.0	0.46	0.00
Aðrar	0.0		0.00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**0.0**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**85**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	66		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	**66**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1.28	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1.35**	W/m^2 °C	Fast gler	1.20
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1.30
Útveggir, vegið meðaltal	**0.40**	Í lagi		

Varmatapsútreikningur

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Samþykkt:

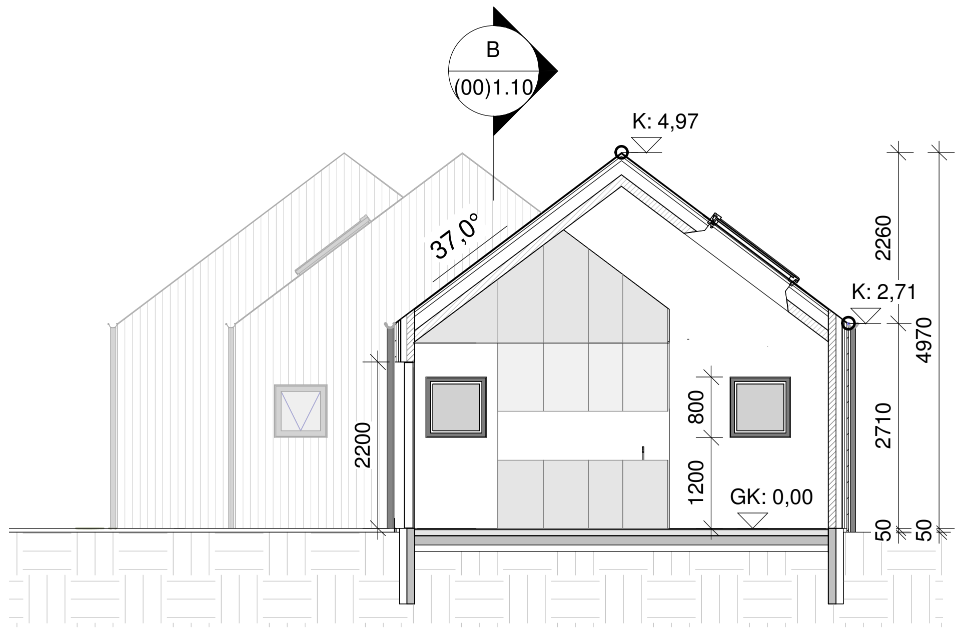
Verkheiti
Laufásvegur 9, Hella

Titill / verkhluti
Skráningarafla og Varmatapsútreikningar

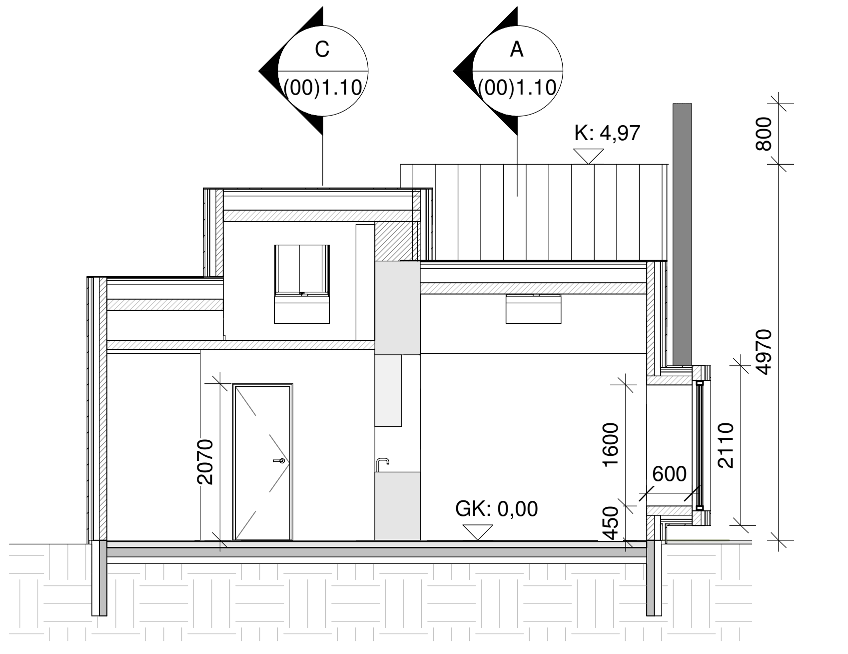
Teiknitegund			BN
Aðalteikningar			
Landnúmer	Staðgreinir		Matshluti
L201670	8610-2-00042070		
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
20.12.2021			A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	(00)1.02	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

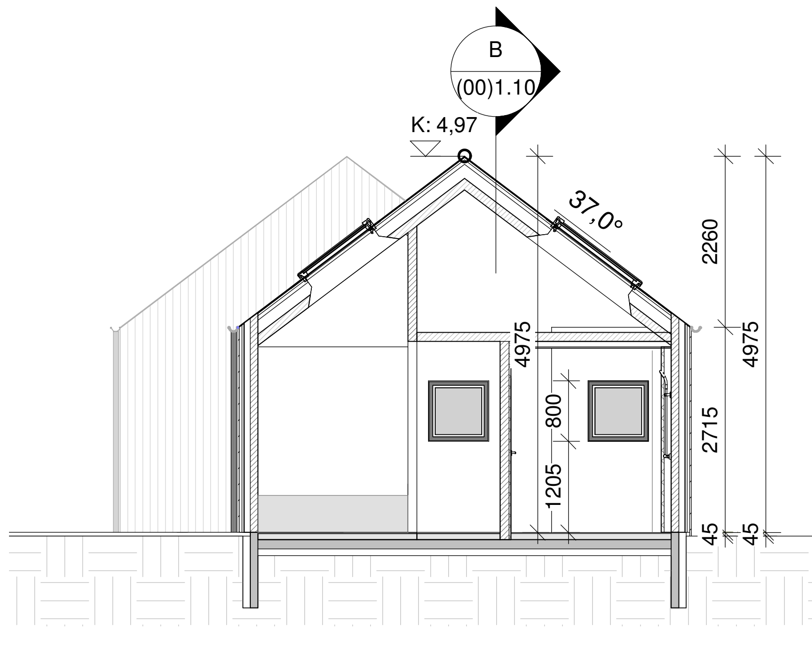
Blaðastærð: A2



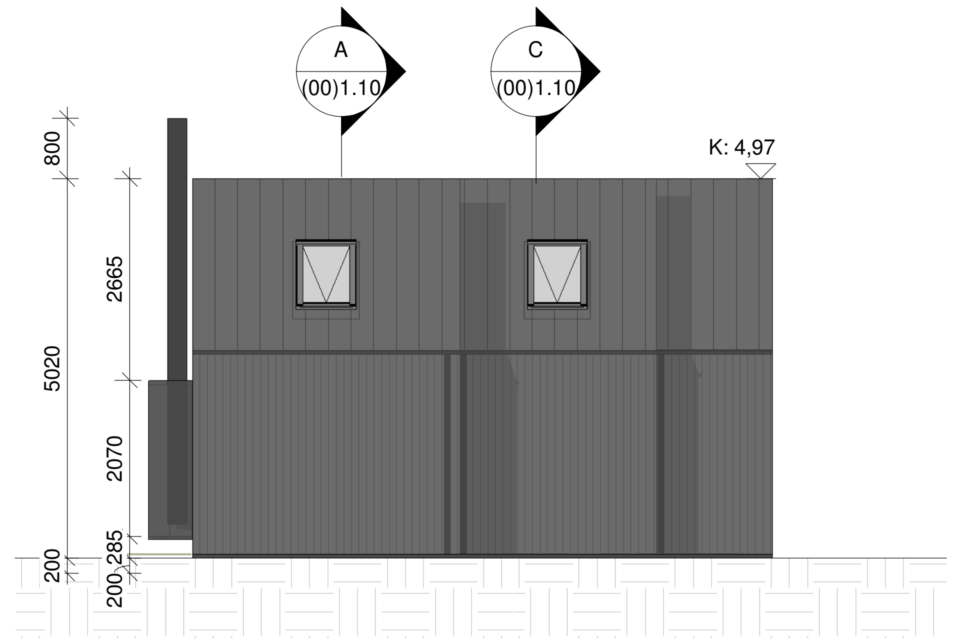
Ⓐ Snið A
1 : 100



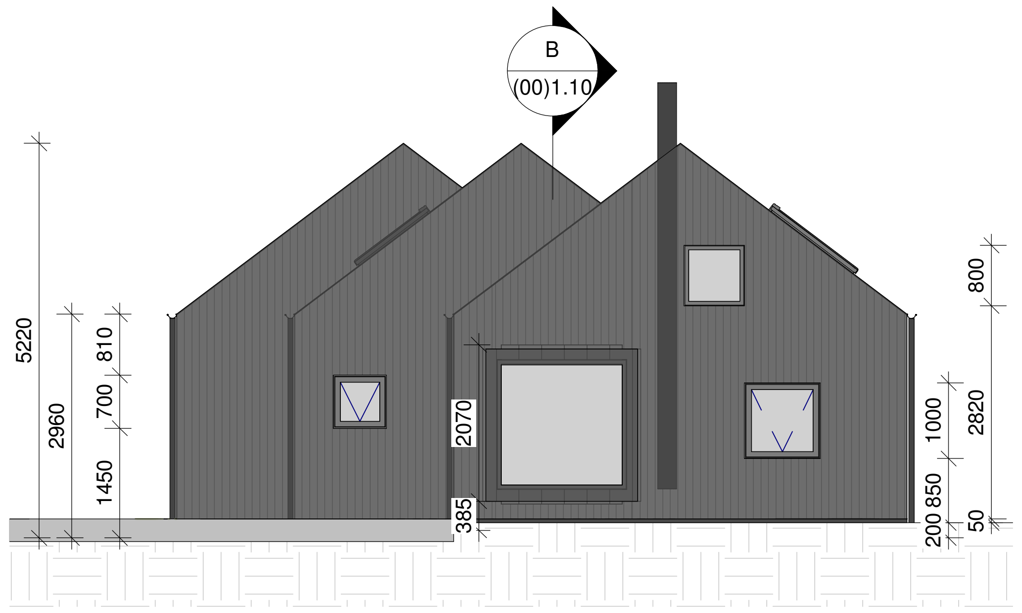
Ⓑ Snið B
1 : 100



Ⓒ Snið C
1 : 100



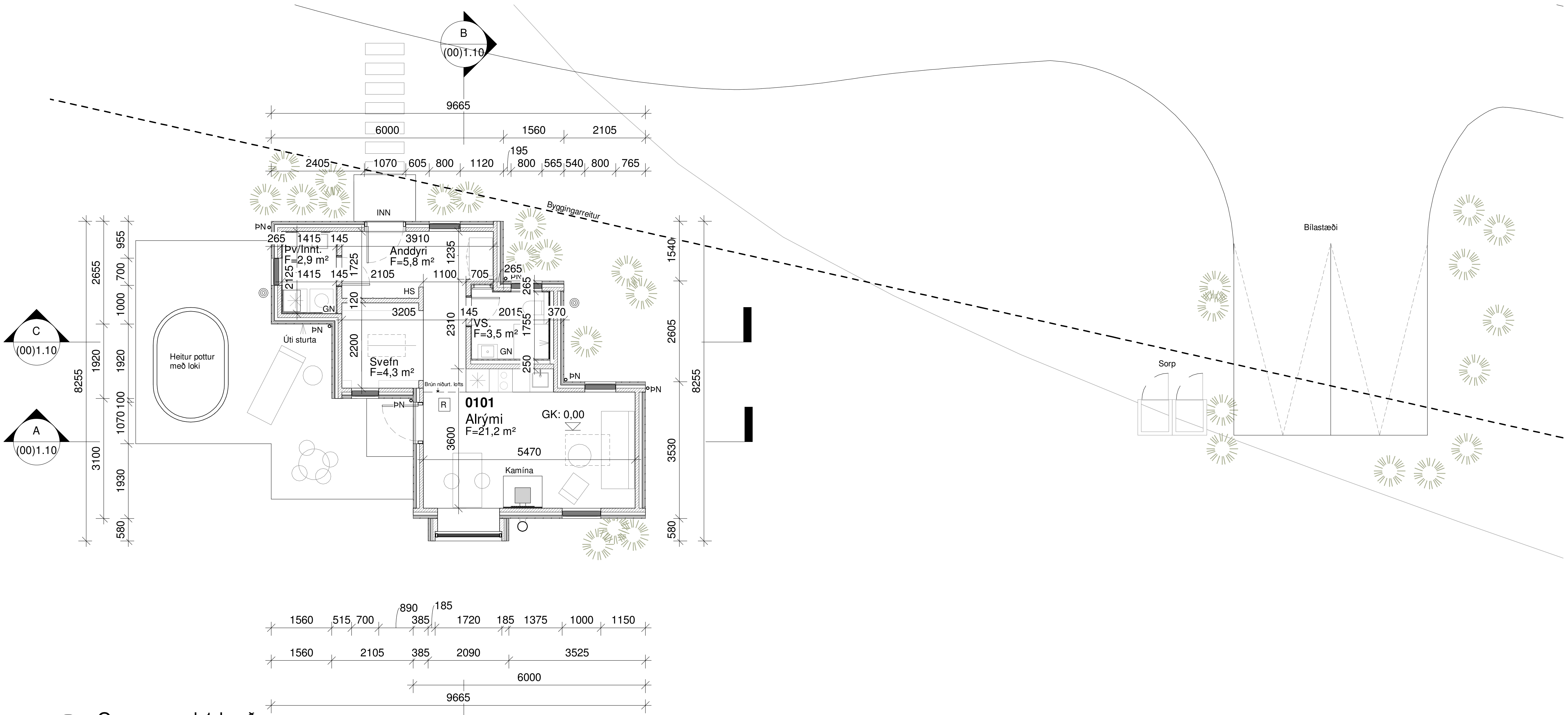
① Ásýnd norð-austur
1 : 100



② Ásýnd suð-austur
1 : 100

③ Ásýnd norð-vestur
1 : 100

④ Ásýnd suð-vestur
1 : 100



⑤ Grunnmynd 1.hæð
1 : 100

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
1	30.08.2022	Þakglugga bætt við.	BJ

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

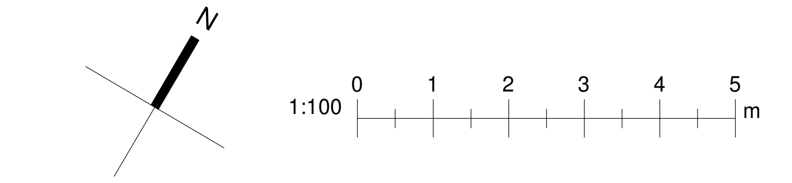
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Samþykkt:

Verkheiti
Laufásvegur 9, Hella

Titill / verkhluti
Grunnmynd 1.hæð, Ásýndir og Snið

Teiknitegund			BN
Aðaluppdrættir			
Landnúmer	Staðgreinir		Matshluti
L201670	8610-2-00042070		01
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
20.12.2021	1 : 100		A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	(00)1.10	1



HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2